



BERGENPARKBUURT  
OPSTIJL

VRIJSTAANDE WONINGEN

N A T

U U R

L I J K

WONEN OP STIJL



## ONTDEK JOUW STIJL IN DE BERGENPARKBUURT

OP STIJL LIGT OVER DE VOLLE LENGTE AAN HET WESTELIJK PARK IN AMERSFOORT-VATHORST. DE BESTAANDE HOUTWAL MET KNOTELZEN EN WILDE HAGEN LOOPT ALS EEN GROENE ADER DOOR HET PLAN. VIA ALLERLEI DOORSTEEKJES WORDT DE NATUUR TOT AAN JE VOORDEUR BELEEFBAAR GEMAAKT. CHIC EN VRIJ, RUIMTELIJK, DUURZAAM EN HEERLIJK RUSTIG. DAT BELOOFT OP STIJL.

Aantrekkelijk? Er komen 42 sfeervolle, energie-neutrale woningen ontworpen in de stijl van de jaren '30. De charme van toen, maar wel alles nieuw, onderhoudsarm, naar jouw smaak én heerlijk comfortabel zonder dat je daar maandelijks de hoofdprijs voor hoeft te betalen. Nieuwbouw kopen is aantrekkelijker dan ooit, zeker als je op zo'n mooie plek aan het park kunt wonen.



heijmans



- 5** **VOORWOORD**  
Ontdek jouw stijl in de Bergenparkbuurt
- 9** **FRAAI STADSHART**  
Historisch Amersfoort
- 10** **GROENE OMGEVING**  
Bergenparkbuurt
- 12** **ONTDEK VATHORST**  
Alles om de hoek in Vathorst
- 14** **DE BUURT IN VOGELVLUCHT**  
Word verleid om lekker buiten te zijn
- 16** **WESTELIJK PARK**  
Groenrijk wonen aan het Westelijk park

- 20** **ARCHITECT AAN HET WOORD**  
Bijzondere architectuur, moderne detaillering
- 22** **KAVELKAART**  
Op Stijl op de kaart
- 24** **VRIJSTAANDE WONINGEN**  
Een introductie
- 26** **BOUWNUMMER 39**  
Plattegronden
- 30** **BOUWNUMMER 40**  
Plattegronden
- 36** **BOUWNUMMER 41**  
Plattegronden

- 42** **BOUWNUMMER 42**  
Plattegronden
- 46** **NATUURLIJK WONEN**  
Het goede van een groene tuin
- 49** **DE GEZONDE LEEFOMGEVING**  
Optimaal duurzaam Op Stijl
- 52** **WOONWENSEN**  
Maak van je huis een thuis
- 54** **WONINGAFWERKING: KEUKEN**  
Jouw smaak telt, zeker in de keuken

- 56** **WONINGAFWERKING: BADKAMER**  
Jouw badkamer, jouw moment
- 58** **WONINGAFWERKING: DEUREN**  
Kies de deur die bij je past
- 61** **DAAROM WONEN OP STIJL**  
10 kwaliteiten van Op Stijl
- 62** **ONTMOET HET VERKOOPTEAM**  
Wij staan voor je klaar
- 66** **CONTACT**  
Meer informatie en colofon



# HISTORISCH AMERSFOORT



**BEN JE OOK ZO GECHARMEERD VAN AMERSFOORT? TERECHT! ENERZIJDZ HEEFT DE STAD EEN HISTORISCH KARAKTER, ANDERZIJDZ ZIJN ER MODERNE VOORZIENINGEN EN SUPERLEUKE HOTSPOTS. AMERSFOORT? DAAR KUN JE ALLEEN MAAR VAN HOUDEN.**

En laten we de perfecte bereikbaarheid niet uitvlakken. Hier woon je midden in het land en dat is dan ook de reden dat steeds meer mensen zich hier vestigen. Hilversum, Utrecht en 't Gooi liggen in een straal van dertig kilometer rondom Amersfoort.

Vanaf Op Stijl fiets je in zo'n 25 minuten naar de gezellige stadskern. De poorten heten je welkom en langs de beklinkerde straatjes en pleinen staan statige panden en historische bouwwerken. Struin lekker rond over de markt, pak een terrasje en bezoek in de avond het theater of de bioscoop. Er is altijd wel iets leuks te doen in de stad.

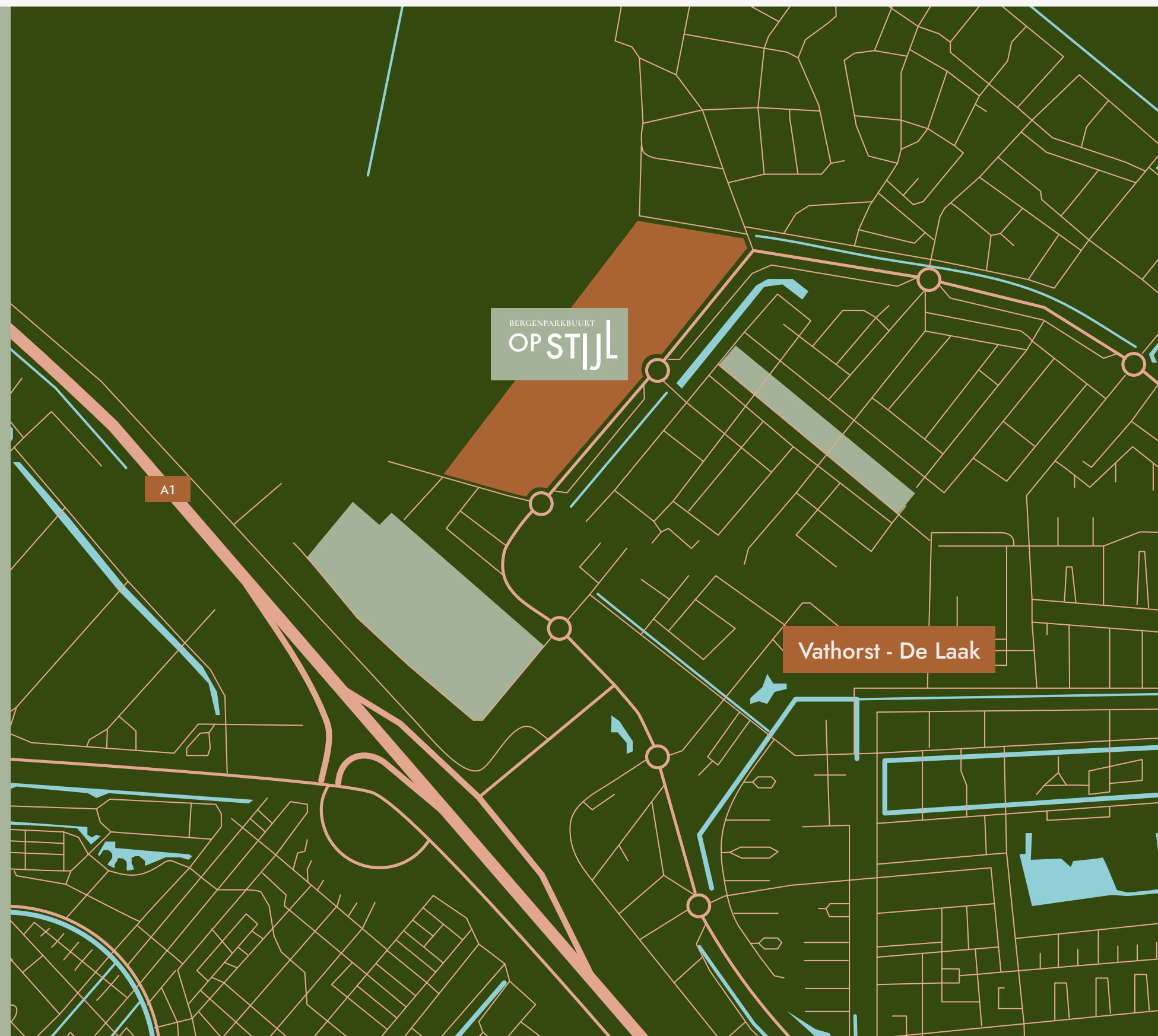




## BERGEN- PARKBUURT

OP STIJL LIGT IN DE BERGENPARKBUURT. EEN BIJZONDERE LOCATIE AAN DE RAND VAN VATHORST. ZOALS DE ARCHITECT MOOI ZEGT: "DE BERGENPARKBUURT VORMT DE OVERGANG VAN DE STAD NAAR HET GROEN." VOOR VELEN HET BESTE VAN TWEE WERELDEN. ZEKER ALS JE BEDENKT DAT JE HIERVANDAAN OOK NOG EENS ZO DE A1 OPRIJDT.

In het totaal verrijzen, verdeeld over verschillende unieke buurtjes, zo'n driehonderd woningen in de Bergenparkbuurt. Op Stijl heeft zonder enige twijfel één van de mooiste plekjes: aan het park. Op Stijl, op stand. Auto's zie je hier niet veel staan, maar ze zijn er natuurlijk wel. Verborgen achter de tuin of op de oprit parkeer je op je eigen parkeerplaats.





PRACHTIGE NIEUWE HUIZEN,  
VEEL GROEN EN VOLOP RUIMTE EN  
DAT ALLEMAAL MIDDEN IN HET LAND.  
CENTRALER KUN JE BIJNA NIET  
WONEN! NIET VREEMD DUS DAT  
VATHORST ZO IN TREK IS.  
BOVENDIEN LIGGEN VRIJWEL ALLE  
VOORZIENINGEN DIE JE JE KUNT  
WENSEN OP LOOP- OF FIETSAFSTAND  
VAN OP STIJL.

In winkelgebied Vathorst vind je maar liefst drie supermarkten en tal van andere winkels. Ook zijn er scholen, diverse sportfaciliteiten en een theater. Ken je restaurants De Hebbard, Bij Lot en Bij Daphne in de Kas al? Deze leuke horecagelegenheden liggen zelfs om de hoek.



ALLES OM  
DE HOEK IN  
VATHORST



# HIER WORD JE VERLEID OM LEKKER BUITEN TE ZIJN

OP STIJL WORDT, MET EEN GOEDE MIX VAN  
RUIME WONINGEN EN HUN BEWONERS,  
EEN BIJZONDER FIJNE PLEK IN DE BERGEN-  
PARKBUURT. ONTDEK ZELF WAT DEZE PLEK  
UNIEK MAAKT!



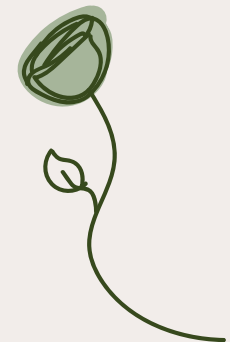
# GROENRIJK WONEN AAN HET WESTELIJK PARK



**OP STIJL LIGT DIRECT AAN HET PRACHTIGE WESTELIJK PARK. EEN GROENZONE VAN 1,4 KILOMETER LANG MET FIETS- EN WANDELPADEN, SPEELPLEKKEN, WATER EN SPORT-MOGELIJKHEDEN. VOOR JE DEUR, WAT WIL JE NOG MEER?!**

Even de verwachtingen managen: het park moet nog verder ontwikkeld en aangelegd worden, maar de plannen liegen er niet om. Dit wordt heel bijzonder. Het verharde pad voor fietsers en wandelaars haakt aan op de aangrenzende buurten én verbindt Vathorst op een veilige en snelle manier met het gezellige stadshart van Amersfoort.

Geniet straks van drie verschillende sferen: de parkweide, de bomenweide en het waterbos. De parkweide is de ideale plek om te picknicken en te sporten. In het waterbos kan de natuur haar vrije gang gaan. Het hele park heeft een groeikarakter en zal door het uitnodigende ontwerp in de loop van de jaren volwassen en groener worden. En jij kunt dit als mogelijk toekomstige bewoner op de voet volgen.



R U I

M T E

L I J K

WONEN OP STIJL

# BIJZONDERE ARCHITECTUUR, MODERNE DETAILLERING

DE VIER VRIJSTAANDE WONINGEN IN  
OP STIJL ZIJN MET RECHT UNIEK TE NOEMEN.  
LEANDER JANSEN EN MARLIES ZUIDAM VAN  
FAAM ARCHITECTS ONTWIERPEN DEZE PARELS:  
"WE HEBBEN ONZE CREATIEVE VRIJHEID  
VOLKOMEN BENUT."

"De woningen die we hebben  
ontworpen zie je niet zo snel  
ergens anders in Nederland."



## EEN WARM WELKOM

Kom je Op Stijl straks binnen, dan word je welkom geheten door de vrijstaande woningen. De ensembles vormen twee aan twee de entree van de buurt. Leander: "De vrijstaande woningen liggen op een markant punt in de omgeving, aan het begin van de hofjes en de route naar het groene Westelijk park. Daar wilden we iets speciaals mee. De twee 'schuurwoningen' en twee 'schoorsteenwoningen' die we hebben ontworpen zie je niet zo snel ergens anders in Nederland. Woon je straks in één van deze bijzondere woningen, dan is het waarschijnlijk niet meer nodig om je straat en huisnummer door te geven. Iedereen die de buurt kent, weet straks welke woningen je bedoelt."

## SCHUURWONINGEN

(BWNUMMERS 39 & 40)

Wonen doe je hier gelukkig niet in een echte schuur. De schuurwoningen zijn net als de rest van de woningen in Op Stijl modern, energieneutraal en voorzien van de meest duurzame technieken als zonnepanelen en een warmtepomp. Leander: "Het gaat om de verschijningsvorm van een schuur, het betreft een conceptuele benadering. De architectuur is er een eigentijdse interpretatie van. De luiken komen geabstraheerd tot expressie in de gevel als verspringend baksteenmetselwerk. De sporenkap, die de woningen verbindt en daarmee één geheel maakt, is daarnaast ook echt karakteristiek voor een schuur. Bij één van de schuurwoningen loopt de sporenkap als veranda achter de woning door. Wel zo fijn in deze zuidgeoriënteerde tuin. Met klimplanten biedt de houten constructie beschutting voor de bewoners."

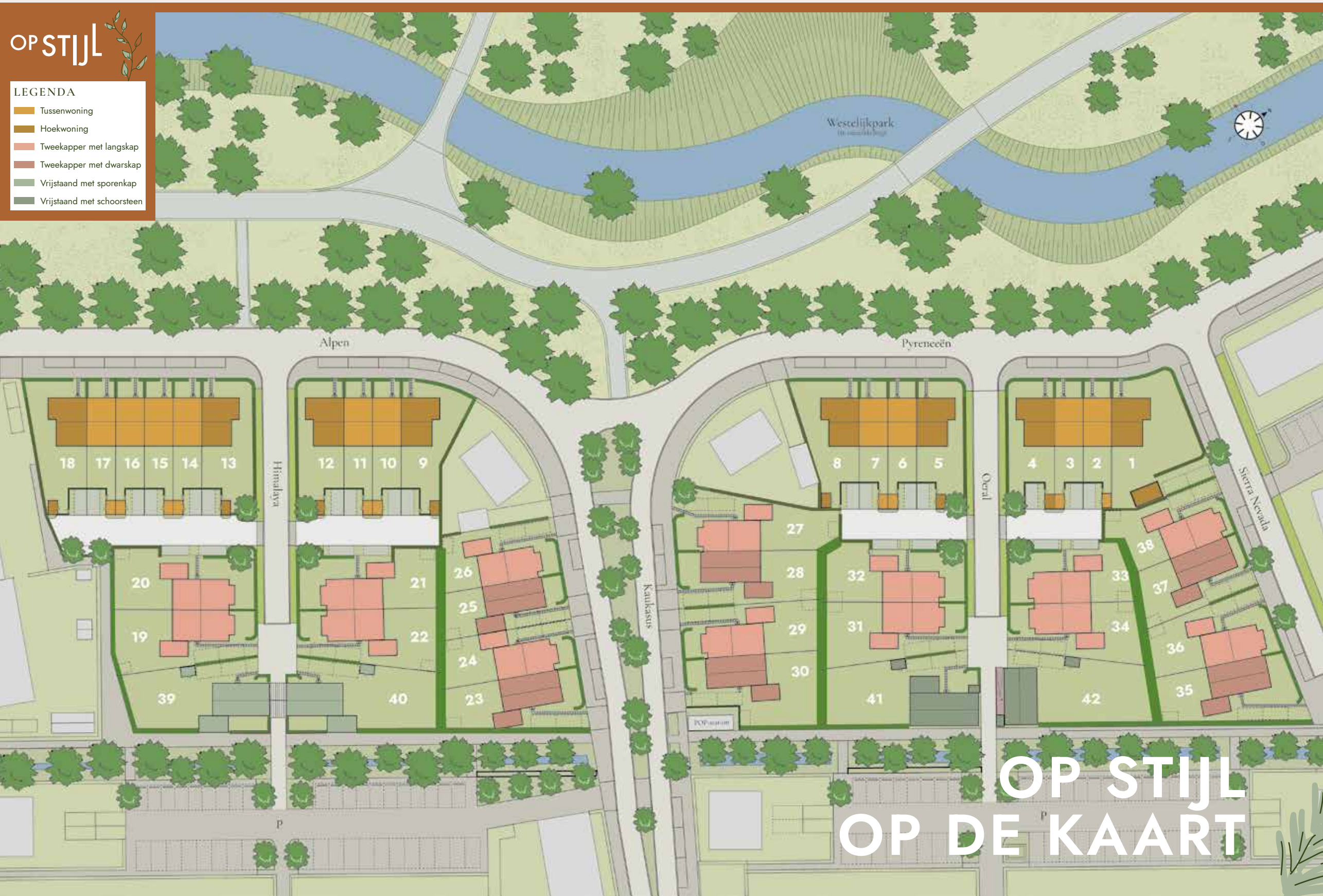
## SCHOORSTEENWONINGEN

(BOUWNUMMERS 41 & 42)

"Wanneer je het hebt over karakteristieke verschijningsvormen, kan er bij de schoorsteenwoningen één ding niet ontbreken, namelijk de schoorstenen. De schoorstenen maken deze twee woningen in Op Stijl echt uniek. In dit geval zijn het 'ecologische torens' met spandraden voor groen en in het verspringende metselwerk opgenomen nestkasten voor vleermuizen en zwaluwen. Natuurinclusief, dus! Een leuk detail van deze woningen is verder nog de luifel die de entree accentueert."

## DE OPTIMALE WOONBELEVING

De vrijstaande woningen liggen zo op hun kavel dat je vanuit je woning mooi uitzicht hebt over het hofje en de houtwal. Leander: "Een optimale woonbeleving is echt het uitgangspunt geweest. We hebben gezocht naar een balans tussen open en gesloten. De woningen hebben grote kavels en de achtertuin wordt omsloten door een wat hogere, groene wilde haag. Hierdoor ervaar je privacy. Door ramen aan alle zijden te maken, houd je ook zicht op wat er op straat gebeurt. Dat bevordert de sociale veiligheid. De kap is zo ontworpen dat de mogelijkheid bestaat om deze multifunctioneel te gebruiken. Met extra daklichten creëer je er een leefzolder. Ook hebben drie van de vier vrijstaande woningen een zijaanbouw. Ideaal wanneer je veel thuiswerkt en een mooie plek zoekt voor je kantoor of wanneer je een speelkamer voor de kinderen wilt inrichten. De woning van bouwnummer 41 heeft daarnaast standaard een aanbouw van 2,4 meter aan de achterzijde. Is dat wat je zoekt? Bekijk de verschillende plattegronden en aanpassingsmogelijkheden op je gemak en maak je keuze!"



# OP STIJL

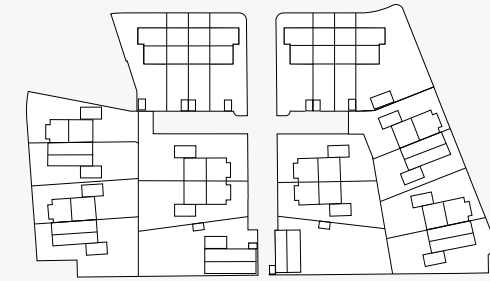
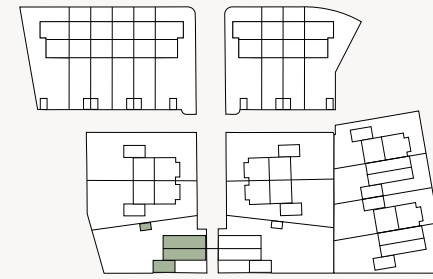
- LEGENDA**
- Tussenwoning
  - Hoekwoning
  - Tweekapper met langskap
  - Tweekapper met dwarskap
  - Vrijstaand met sporenkap
  - Vrijstaand met schoorsteen

# OP STIJL OP DE KAART

## VRIJSTAANDE WONINGEN

OP ZEER ROYALE KAVELS VERRIJZEN STRAKS 4 VRIJSTAANDE WONINGEN. PLAATJES OM TE ZIEN. AAN JOU DE KEUZE OF JE VALT VOOR DE WONINGEN MET ZIJANBOUW EN SPORENKAP, AL DAN NIET DOORLOPEND IN EEN VERANDA. OF DAT JE VORKEUR UITGAAT NAAR DE TWEE WAT MEER KLASSIEKE, STOERE WONINGEN, MET SCHOORSTEEN VOORZIEN VAN NESTKASTEN EN GROEN. DE ÉÉN STAAT HAAKS OP DE KAVEL EN HEEFT DAARDOOR EEN EXTRA DIEPE TUIN. DE ANDER BIEDT EEN ZEE AAN RUIMTE DOOR DE AANBOUW VAN 2,4 METER ÉN EEN ZIJANBOUW. BIJ ALLE WONINGEN GENIET JE VANWEGE DE GROTE RAMEN VAN EEN MOOIE LICHTINVAL EN FIJN ZICHT NAAR BUITEN.

# VRIJSTAANDE WONING MET ZIJANBOUW EN VERANDA

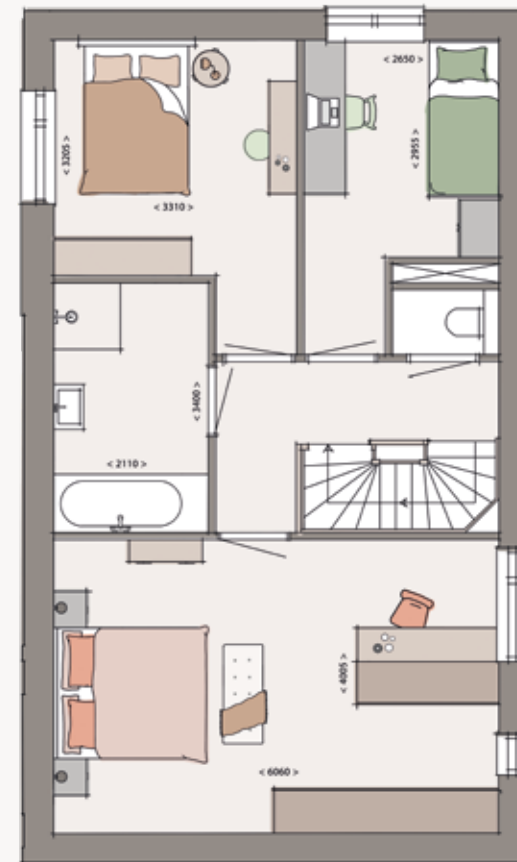
186 m<sup>2</sup>

## BOUWNUMMER 39

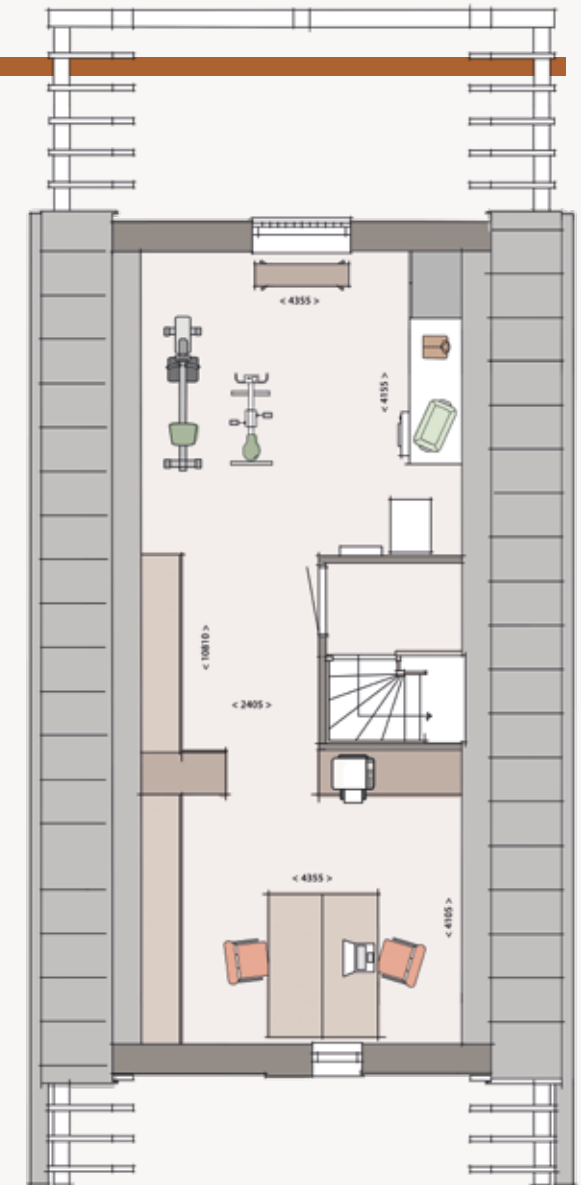
- Unieke verschijningsvorm en architectuur: een moderne schuur
- Kaveloppervlak circa 393 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak circa 186 m<sup>2</sup>
- Begane grond met extra kamer
- Woonkamer met schuifpui
- Keuken met glazen pui aan tuinzijde
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2<sup>e</sup> toilet
- Ruime leefzolder (kamer mogelijk)
- Houten veranda en gedeelde sporenkap
- Diepe achtertuin op zuidwesten met wilde haag
- Groene erfafscheiding
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Houten berging
- Duurzame woning met 16 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



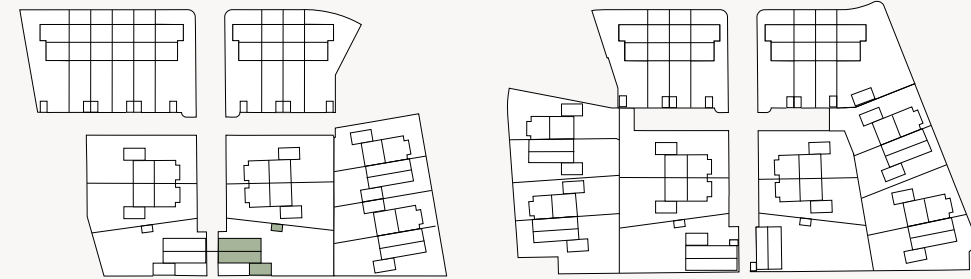
TWEEDE VERDIEPING





Sfeerbeeld ter illustratie

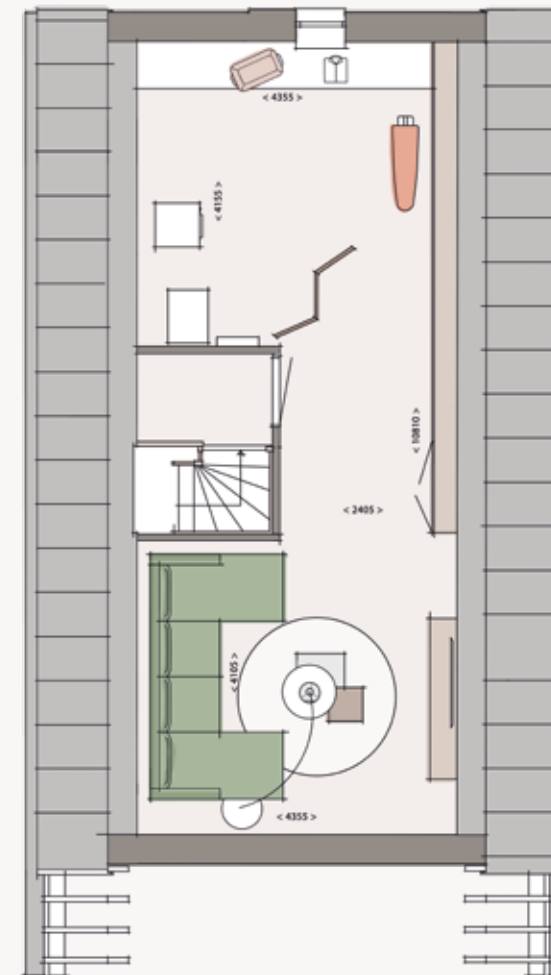
# VRIJSTAANDE WONING MET ZIJANBOUW

186 m<sup>2</sup>

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

## BOUWNUMMER 40

- Unieke verschijningsvorm en architectuur: een moderne schuur
- Kaveloppervlak circa 419 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak circa 186 m<sup>2</sup>
- Begane grond met extra kamer
- Woonkamer aan voorzijde
- Keuken met glazen pui aan tuinzijde
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2<sup>e</sup> toilet
- Ruime leefzolder (kamer mogelijk)
- Gedeelde sporenkap
- Diepe achtertuin op zuidoosten met wilde haag
- Groene erfafscheiding
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Houten berging
- Duurzame woning met 16 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



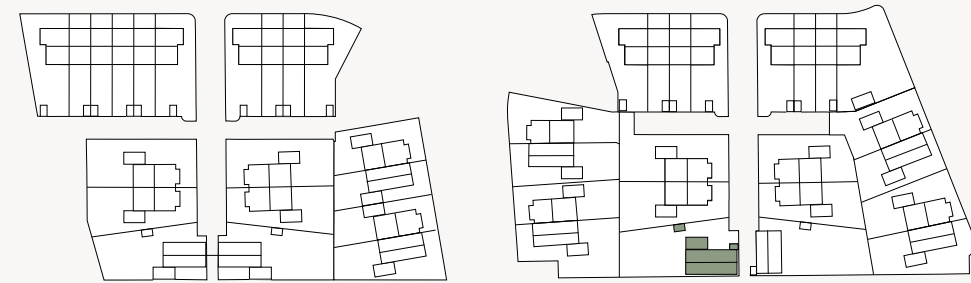




Sfeerbeeld ter illustratie



# VRIJSTAANDE WONING MET ACHTER- EN ZIJANBOUW

201 m<sup>2</sup>

## BOUWNUMMER 41

- Opvallende architectuur met schoorsteen
- Kaveloppervlak circa 428 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak circa 201 m<sup>2</sup>
- Begane grond met extra kamer én aanbouw van 2,4 m
- Woonkamer aan voorzijde
- Royale keuken met glazen pui aan tuinzijde
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2<sup>e</sup> toilet
- Ruime leefzolder (kamer mogelijk)
- Diepe achtertuin op zuidwesten met wilde haag
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Houten berging
- Groene erfafscheiding
- Nestkasten en spandraden voor klimmend groen
- Duurzame woning met 16 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

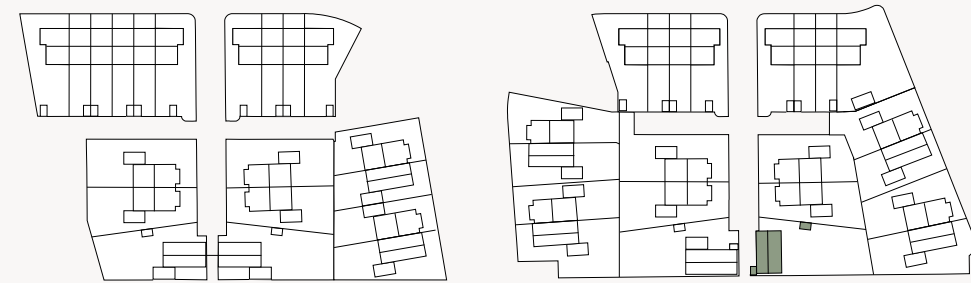




Sfeerbeeld ter illustratie



# VRIJSTAANDE WONING

171 m<sup>2</sup>

## BOUWNUMMER

42

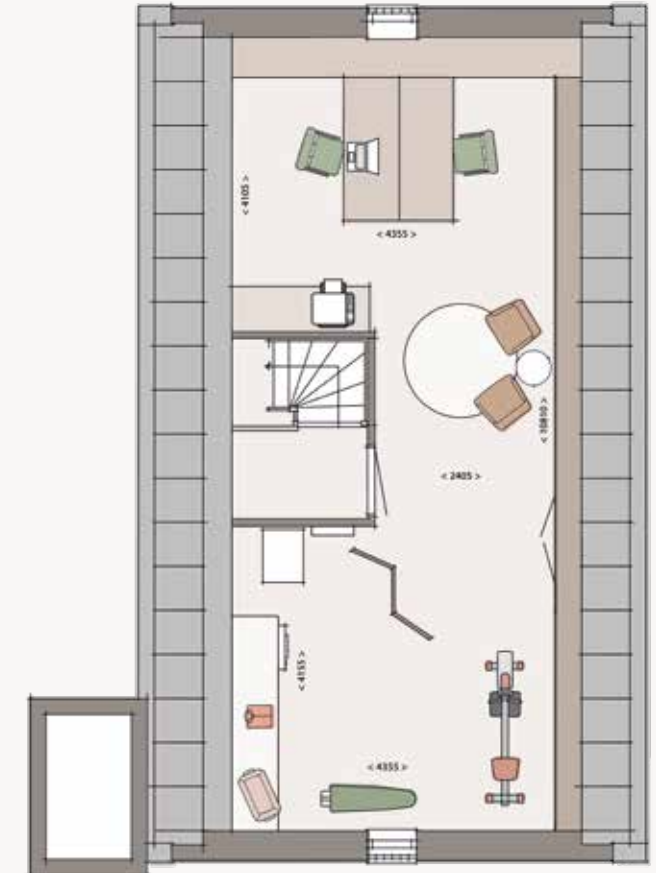
- Opvallende architectuur met schoorsteen
- Kaveloppervlak circa 426 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak circa 173 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer met toegang tot tuin
- Keuken met glazen pui
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2<sup>e</sup> toilet
- Ruime leezolder (kamer mogelijk)
- Extra diepe achtertuin op zuidoosten met wilde haag
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Houten berging
- Groene erfafscheiding
- Nestkasten en spandraden voor klimmend groen
- Duurzame woning met 16 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





Sfeerbeeld ter illustratie

# HET GOEDE VAN EEN GROENE TUIN



**ALS JE EENMAAL JE DROOMHUIS HEBT GEVONDEN, KUN JE OOK VAST PLANNEN GAAN MAKEN VOOR DE TUIN. EEN GEWELDIG VERLENGSTUK VAN JE HUIS! WORDT HET EEN OASE VAN GROEN, ZODAT JE DE SFEER VAN HET PARK TOT OP DE BANK ERVAART? WIJ KUNNEN HET JE VAN HARTE AANBEVELEN. EEN GROENE TUIN IS NAMELIJK NIET ALLEEN ONT-ZETTEND LEUK OM OP UIT TE KIJKEN, HET BIEDT OOK ALLERLEI VOORDELEN VOOR MENS EN NATUUR.**

Een groene tuin zorgt voor verkoeling tijdens die intens warme zomers die we tegenwoordig hebben. En regent het hard, dan wordt het water via het gras en de perkjes langzaam door de grond opgenomen. Natuurlijk wil je ook een plek om je loungebank of buitentafel kwijt te kunnen. Maar heb je er al eens aan gedacht om dit in grind uit te voeren? Tegenwoordig heb je grindmatten waardoor de ondergrond heel stevig is.

Stel je eens voor hoe je straks heerlijk buiten zit en vogels, vlinders en bijen op bezoek komen. Met een groen, lekker divers aangelegde tuin bereik je dit vanzelf. Wil je je laten inspireren? Pinterest staat vol met toffe 'groene tuinen tips'. Veel plezier!



Hoe je zelf een groene tuin creëert? Je leest het op de website. Scan de QR-code met je smartphone!





## OPTIMAAL DUURZAAM OP STIJL

**IN OP STIJL STAAT WELZIJN VAN BEWONERS CENTRAAL, ZOWEL BINNEN ALS BUITEN. CONTACT MET JE BUREN IS ZO GEMAAKT, WANNEER JE SAMEN GENIET VAN HET BUITEN ZIJN. RONDOM JE WONING GENIET JE VAN RUST, RUIMTE EN GROEN. EN IN JE HUIS VAN OPTIMAAL WOONCOMFORT.**

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer, omdat ze het milieu minder belasten en minder CO<sub>2</sub> uitstoten. Op Stijl wordt gasloos gebouwd. Dit draagt bij aan de doelstelling van de gemeente Amersfoort om in 2030 een CO<sub>2</sub>-neutrale stad te zijn.

De woningen in Op Stijl worden gebouwd voor de toekomst: duurzaam en energiezuinig. Ze zijn gebouwd met duurzame materialen en voorzien van een natuurlijk vloerverwarmingssysteem, dat gebruik maakt van een warmtepomp en warmte- en koudeopslag in de bodem. Hiermee verwarm en koel je je woning op een natuurvriendelijke manier. Er wordt een warmte-terugwin-systeem (WTW) toegepast en alle daken worden voorzien van zonnepanelen. De woningen zijn in de basis energieneutraal.

Een duurzame woning in Op Stijl staat dan ook voor comfort en draagt enorm bij aan je woongenot. Dat wordt genieten!



A A N

G E N

A A M

WONEN OP STIJL

# MAAK VAN JE HUIS EEN THUIS

HET LEUKE VAN NIEUWBOUW IS DAT JE JE ER EEN EIGEN DRAAI AAN KAN GEVEN. OM JE DAARBIJ TE HELPEN HEBBEN WE EEN AANTAL WOONWENSEN EN SUGGESTIES UITGEDACHT. LAAT JE INSPIREREN EN BEKIJK OP DE KOPERSKEUZELIJST WAT MOGELIJK IS. VRAAG VOORAL OOK HET VERKOOPTEAM OM ADVIES: ZIJ ZIJN ER OM JOU TE HELPEN.

Stel je koopt één van de mooie vrijstaande woningen, dan kun je het woonoppervlakte van bouwnummer 40 vergroten met een aanbouw aan de achterzijde. Of je past de achterpui aan met openslaande deuren en/of een schuifpui. Ook is het mogelijk om kamers op de 1<sup>e</sup> verdieping samen te voegen en een inloopkast te realiseren. De zolder kun je indelen zodat je er een mooie kamer van kunt maken. Als je ook nog voor dakramen kiest, heb je extra licht.

Opties getoond bij bouwnummer 40

**BEGANE GROND**

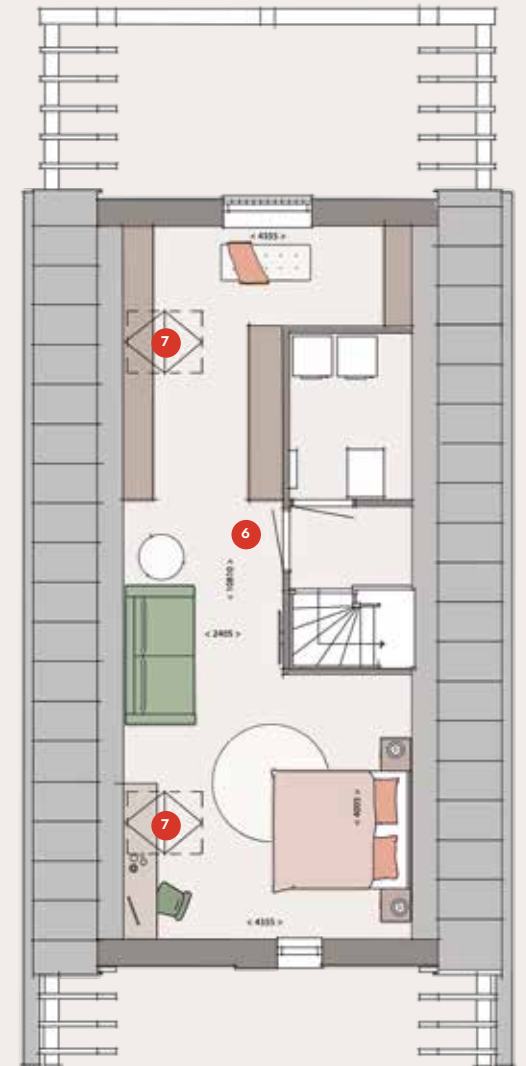
- 1 Aanbouw 2,4 m
- 2 Schuifpui
- 3 Doorbraak keuken/zijaanbouw

Opties getoond bij bouwnummer 42

**EERSTE VERDIEPING**

- 4 Samenvoegen slaapkamers voor
- 5 Wand ten behoeve van inloopkast

Opties getoond bij bouwnummer 39

**TWEDE VERDIEPING**

- 6 Zolderindeling
- 7 Dakramen



**JOUW SMAAK  
TELT, ZEKER  
IN DE KEUKEN**

**IN HET WEEKEND LEKKER KOKKELLEN MET VRIENDEN, GEZELLIG SPELLETJES DOEN AAN DE EETTAfel, UITGEBREID ONTBIJTEN OP ZONDAG-OCHTEND... DE KEUKEN IS DE PLEK WAAR JE ELKAAR ONTMOET EN GENIET VAN GEZELLIGHEID. JE HEBT VAST AL IDEEËN HOE DIT HART VAN JE HUIS ERUIT MOET ZIEN.**

We laten je graag vrij in de keuze van jouw keukenleverancier. Wel hebben we een vaste leverancier geselecteerd die alle ins en outs van het project kent en je uitstekend kan adviseren, inspireren en ontzorgen. Eigenhuis Keukens neemt uitgebreid de tijd om je wensen te vertalen naar een keuken die bij je past.

# JOUW BADKAMER, JOUW MOMENT



**WAKKER WORDEN ONDER DE DOUCHE, TANDENPOETSEN MET DE KINDEREN OF JE KLAARMAKEN VOOR EEN AVONDJE UIT: DE BADKAMER IS DE PLEK WAAR HET GEBEURT. HET IS DUS BELANGRIJK DAT DE BADKAMER QUA SFEER EN FUNCTIONALITEITEN PAST BIJ JOUW MANIER VAN LEVEN.**

Heijmans heeft voor de tegels en het sanitair in de badkamer en het toilet gekozen voor Sphinx en Villeroy & Boch. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit, evenals de kranen van Grohe.

De vrijstaande woningen in Op Stijl worden uitgerust met een Excellent tegel- en sanitairpakket. Wil je het liever anders? Geen probleem, er is keuze. Net als bij de keuken hebben we ook hier vaste leveranciers geselecteerd. In de showroom van onze vaste leveranciers kun je ideeën opdoen en je laten adviseren. De adviseurs helpen je graag met het uitzoeken van fraai sanitair, mooie kranen en tegelwerk. Je kunt er ook voor kiezen om de badkamer en het toilet casco op te laten leveren.



**JE HUIS WIL JE NATUURLIJK HELEMAAL NAAR JOUW EIGEN SMAAK EN STIJL INRICHTEN. BINNENDEUREN EN DEURGREPEN HEBBEN DAN OOK VEEL INVLOED OP DE SFEER IN JOUW NIEUWE HUIS. HET ONTWERP EN DE UITSTRALING, MAAR OOK HET MATERIAAL ZIJN DAARIN BEPALENDE FACTOREN.**

#### SVEDEX BINNENDEUREN

De hoogwaardige binnendeuren van Svedex zijn afgelakt met een slijt- en krasvaste lak in de kleur wit. Krassen en vlekken krijgen geen vat en de lak is ongevoelig voor zonlicht. Alle woningen in Op Stijl krijgen vlakke deuren met een schild en een deurkruk. Ook is het mogelijk om een glasdeur in de woonkamer te nemen tegen een aantrekkelijke meerprijs. Liever een ander type deur, helder of satijn glas of een andere deurkruk? De definitieve keuze geef je door na aankoop van je nieuwe huis.



**KIES DE  
DEUR DIE  
BIJ JE PAST**



# 10 KWALITEITEN VAN OP STIJL\*

1

**TOEKOMSTGERICHT**

Op Stijl wordt gebouwd volgens de laatste normen. Dat betekent dat je straks geniet van een duurzame woning en klaar bent voor de toekomst!

2

**WESTELIJK PARK**

Je woont hier direct naast het geplande Westelijk park. Men is druk met de uitwerking ervan, maar de belofte is dat het een heerlijk groene en waterrijke plek wordt om te ontspannen. In het park komt een doorgaande fietsroute naar het centrum van Amersfoort.

3

**DIVERSITEIT IN WONINGEN**

Door de diversiteit van woningen biedt Op Stijl voor elk wat wils. Hierdoor is ook de bewonerssamenstelling heel gemixt. Iedereen leeft hier ontspannen samen.

4

**VEEL GROEN**

Groen voor koelte, vangt fijnstof af, dempt geluid en nodigt uit tot bewegen en ontmoeten. Er is daarom veel aandacht voor groen in Op Stijl. Denk aan knotelzen aan het wandelpad, bomen in tuinen, groene hagen als erfgrens, opgaand groen tegen gevels en plantvakken voor de bergingen.

5

**ALTIJD EEN FIJNE BUITENRUIMTE**

Alle woningen hebben een royale voor- en achtertuin met een gunstige zonligging. Kortom, altijd een plek in de zon.

6

**RUIMTE VOOR FLORA EN FAUNA**

'Groen wonen' gaat in Op Stijl veel verder dan samen wonen in het groen. Hier betekent groen wonen: groen léven, op een manier die de planeet zo min mogelijk schaadt. Doordat flora en fauna de ruimte krijgen in Op Stijl, worden al je zintuigen hier elke dag geprikkeld door de natuur. Je kijkt uit op bomen, hoort vogels fluiten en geniet van het gevoel van graspieten tussen je tenen. Een groene levensstijl hoort erbij, met nestkasten voor vogels en vleermuizen in gevels.

7

**DETAILS**

Als je straks door de buurt loopt, zie je allerlei mooie details. In de woningen komen mooie, staande ramen en in het metselwerk zijn verbijzonderingen aangebracht, om maar wat te noemen!

8

**IEDEREEN IS NIEUW**

Het leuke van wonen in een woning in Op Stijl is dat iedereen er gelijktijdig komt wonen. Je leert elkaar daardoor gemakkelijk kennen.

9

**GENOEG PARKEERPLEK!**

De woningen krijgen één of twee eigen parkeerplaatsen. Natuurlijk is er ook gedacht aan elektrisch laden. Een auto heb je hier trouwens niet persé nodig. Je fietst zo naar het centrum.

10

**BEREIKBAARHEID**

De bereikbaarheid is goed! Via de nieuwe rotonde rijd je straks zo de A1 op.



# \* WIJ STAAN VOOR JE KLAAR

## MET VEEL PLEZIER VERKOOPT BEUMER WOONVAST SAMEN MET HEIJMANS DE WONINGEN VAN OP STIJL.

Makelaars Maureen van der Werff en Tirza Koch en Rianne Segers en Colinda Callaars van het verkoopteam van Heijmans weten door hun jarenlange ervaring in nieuwbouw én Vathorst precies wat er nodig is om jou goed te informeren. Met enthousiasme zorgen ze ervoor dat je een goed beeld krijgt van de woningen, van de techniek tot de afwerking en indelingsmogelijkheden.

Heb je vragen of wil je meer weten? Het enthousiaste verkoopteam van Op Stijl staat graag voor je klaar. Stuur een e-mail naar [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl) of neem telefonisch contact op.



MAUREEN VAN DER WERFF

"Met 14 jaar ervaring bij Beumer Woonvast mag ik mij binnen ons team één van de nieuwbouwspecialisten noemen. Ik luister graag naar de klant en vraag door, zodat ik vanuit de kopersbehoefte een woning kan visualiseren en de verbinding kan maken. Het persoonlijk contact maakt mijn werk ontzettend leuk."

TIRZA KOCH

"Al 15 jaar werk ik met veel plezier en enthousiasme bij Beumer Woonvast. Nieuwbouw of bestaande bouw: ik hou van de afwisseling, maar bovenal van het feit dat ik zoveel verschillende mensen ontmoet. Een huis kopen is een grote stap, daar moet je aandacht voor hebben. Ik breng alle wensen in kaart en maak vervolgens de vertaling naar een geschikte woning. Als dat gelukt is, heb ik een perfecte dag!"



RIANNE SEGERS

"Als commercieel manager bij Heijmans ben ik vanaf het begin bij het project Op Stijl betrokken. Ik kan je dan ook alles over de omgeving en de woningen vertellen. Hopelijk zijn jullie net zo enthousiast over Op Stijl als ik. Mijn doel is om met elkaar te komen tot het perfecte huis. Een huis waar je alleen, met je partner of gezin heerlijk gaat wonen!"

COLINDA CALLAARS

"Klanten van A tot Z helpen, daar haal ik veel voldoening uit. In mijn huidige functie als kopersbegeleider komen mijn twee passies bijeen. Na jarenlange ervaring in de makelaardij en kopersbegeleiding mag ik bij dit mooie project deze twee functies gaan combineren. Met veel enthousiasme vertel ik je graag alles over Op Stijl en help ik je om van jouw nieuwe woning een heerlijk thuis te maken. Tot aan de oplevering kun je met al je vragen bij mij terecht."







# MEER INFORMATIE

## REALISATIE EN VERKOOP

### Heijmans

Databankweg 28 B  
3821 AL Amersfoort  
033 - 450 2400  
info@wonenopstijl.nl

heijmans

## VERKOOP

### Beumer Woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort  
033 - 422 1010  
Amersfoort@Beumer.nl

be  
umer.  
woonvast

## ARCHITECTEN

Architectenbureau Van Manen  
FAAM architects

## VISUALS

Theo van Leur Architectuur Presentaties  
Studio Henny van de Leemput  
Ywish

## TEKST

Sanna Schrijft

## DESIGN

Studio Design Heijmans



## DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project, het park en de omgeving te geven. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Bij het ter perse gaan van deze brochure zijn de getoonde impressies nog niet definitief. Hetzelfde geldt voor de plankaart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Op Stijl ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

© Heijmans Vastgoed, januari 2023

OP STIJL

OPSTIJL

heijmans

WONENOPSTIJL.NL