



BERGENPARKBUURT
OPSTIJL

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

N A T

U U R

L I J K

WONEN OP STIJL



ONTDEK JOUW STIJL IN DE BERGENPARKBUURT

OP STIJL LIGT OVER DE VOLLE LENGTE AAN HET WESTELIJK PARK IN AMERSFOORT-VATHORST. DE BESTAANDE HOUTWAL MET KNOTELZEN EN WILDE HAGEN LOOPT ALS EEN GROENE ADER DOOR HET PLAN. VIA ALLERLEI DOORSTEEKJES WORDT DE NATUUR TOT AAN JE VOORDEUR BELEEFBAAR GEMAAKT. CHIC EN VRIJ, RUIMTELIJK, DUURZAAM EN HEERLIJK RUSTIG. DAT BELOOFT OP STIJL.

Aantrekkelijk? Er komen 42 sfeervolle, energie-neutrale woningen ontworpen in de stijl van de jaren '30. De charme van toen, maar wel alles nieuw, onderhoudsarm, naar jouw smaak én heerlijk comfortabel zonder dat je daar maandelijks de hoofdprijs voor hoeft te betalen. Nieuwbouw kopen is aantrekkelijker dan ooit, zeker als je op zo'n mooie plek aan het park kunt wonen.



heijmans



- 5** **VOORWOORD**
Ontdek jouw stijl in de Bergenparkbuurt
- 9** **FRAAI STADSHART**
Historisch Amersfoort
- 10** **GROENE OMGEVING**
Bergenparkbuurt
- 12** **ONTDEK VATHORST**
Alles om de hoek in Vathorst
- 14** **DE BUURT IN VOGELVLUCHT**
Word verleid om lekker buiten te zijn
- 17** **WESTELIJK PARK**
Groenrijk wonen aan het Westelijk park

- 20** **ARCHITECT AAN HET WOORD**
Klassieke architectuur, moderne detaillering
- 22** **KAVELKAART**
Op Stijl op de kaart
- 24** **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN**
Een introductie
- 26** **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING**
Plattegronden langskap 6,0 m
- 30** **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING**
Plattegronden langskap 6,3 m
- 36** **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING**
Plattegronden dwarskap 6,0 m

- 40** **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING**
Plattegronden dwarskap 6,3 m
- 42** **NATUURLIJK WONEN**
Het goede van een groene tuin
- 44** **DE GEZONDE LEEFOMGEVING**
Optimaal duurzaam Op Stijl
- 48** **WOONWENSEN**
Maak van je huis een thuis
- 52** **WONINGAFWERKING: KEUKEN**
Jouw smaak telt, zeker in de keuken

- 54** **WONINGAFWERKING: BADKAMER**
Jouw badkamer, jouw moment
- 56** **WONINGAFWERKING: DEUREN**
Kies de deur die bij je past
- 59** **DAAROM WONEN OP STIJL**
10 kwaliteiten van Op Stijl
- 60** **ONTMOET HET VERKOOPTTEAM**
Wij staan voor je klaar
- 62** **CONTACT**
Meer informatie en colofon



HISTORISCH AMERSFOORT



BEN JE OOK ZO GECHARMEERD VAN AMERSFOORT? TERECHT! ENERZIJDZ HEEFT DE STAD EEN HISTORISCH KARAKTER, ANDERZIJDZ ZIJN ER MODERNE VOORZIENINGEN EN SUPERLEUKE HOTSPOTS. AMERSFOORT? DAAR KUN JE ALLEEN MAAR VAN HOUDEN.

En laten we de perfecte bereikbaarheid niet uitvlakken. Hier woon je midden in het land en dat is dan ook de reden dat steeds meer mensen zich hier vestigen. Hilversum, Utrecht en 't Gooi liggen in een straal van dertig kilometer rondom Amersfoort.

Vanaf Op Stijl fiets je in zo'n 25 minuten naar de gezellige stadskern. De poorten heten je welkom en langs de beklinkerde straatjes en pleinen staan statige panden en historische bouwwerken. Struin lekker rond over de markt, pak een terrasje en bezoek in de avond het theater of de bioscoop. Er is altijd wel iets leuks te doen in de stad.





BERGEN- PARKBUURT

OP STIJL LIGT IN DE BERGENPARKBUURT. EEN BIJZONDERE LOCATIE AAN DE RAND VAN VATHORST. ZOALS DE ARCHITECT MOOI ZEGT: "DE BERGENPARKBUURT VORMT DE OVERGANG VAN DE STAD NAAR HET GROEN." VOOR VELEN HET BESTE VAN TWEE WERELDEN. ZEKER ALS JE BEDENKT DAT JE HIERVANDAAN OOK NOG EENS ZO DE A1 OPRIJDT.

In het totaal verrijzen, verdeeld over verschillende unieke buurtjes, zo'n driehonderd woningen in de Bergenparkbuurt. Op Stijl heeft zonder enige twijfel één van de mooiste plekjes: aan het park. Op Stijl, op stand. Auto's zie je hier niet veel staan, maar ze zijn er natuurlijk wel. Verborgen achter de tuin of op de oprit parkeer je op je eigen parkeerplaats.





PRACHTIGE NIEUWE HUIZEN,
VEEL GROEN EN VOLOP RUIMTE EN
DAT ALLEMAAL MIDDEN IN HET LAND.
CENTRALER KUN JE BIJNA NIET
WONEN! NIET VREEMD DUS DAT
VATHORST ZO IN TREK IS.
BOVENDIEN LIGGEN VRIJWEL ALLE
VOORZIENINGEN DIE JE JE KUNT
WENSEN OP LOOP- OF FIETSAFSTAND
VAN OP STIJL.

In winkelgebied Vathorst vind je maar liefst drie supermarkten en tal van andere winkels. Ook zijn er scholen, diverse sportfaciliteiten en een theater. Ken je restaurants De Hebbard, Bij Lot en Bij Daphne in de Kas al? Deze leuke horecagelegenheden liggen zelfs om de hoek.



ALLES OM
DE HOEK IN
VATHORST



HIER WORD JE VERLEID OM LEKKER BUITEN TE ZIJN

OP STIJL WORDT, MET EEN GOEDE MIX VAN
RUIWE WONINGEN EN HUN BEWONERS,
EEN BIJZONDER FIJNE PLEK IN DE BERGEN-
PARKBUURT. ONTDEK ZELF WAT DEZE PLEK
UNIEK MAAKT!

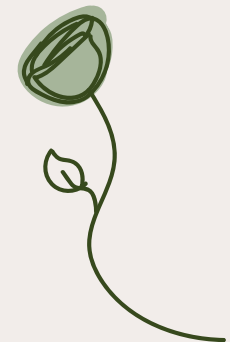
GROENRIJK WONEN AAN HET WESTELIJK PARK



OP STIJL LIGT DIRECT AAN HET PRACHTIGE WESTELIJK PARK. EEN GROENZONE VAN 1,4 KILOMETER LANG MET FIETS- EN WANDELPADEN, SPEELPLEKKEN, WATER EN SPORT-MOGELIJKHEDEN. VOOR JE DEUR, WAT WIL JE NOG MEER?!

Even de verwachtingen managen: het park moet nog verder ontwikkeld en aangelegd worden, maar de plannen liegen er niet om. Dit wordt heel bijzonder. Het verharde pad voor fietsers en wandelaars haakt aan op de aangrenzende buurten én verbindt Vathorst op een veilige en snelle manier met het gezellige stadshart van Amersfoort.

Geniet straks van drie verschillende sferen: de parkweide, de bomenweide en het waterbos. De parkweide is de ideale plek om te picknicken en te sporten. In het waterbos kan de natuur haar vrije gang gaan. Het hele park heeft een groeikarakter en zal door het uitnodigende ontwerp in de loop van de jaren volwassen en groener worden. En jij kunt dit als mogelijk toekomstige bewoner op de voet volgen.



R U I

M T E

L I J K

WONEN OP STIJL

KLASSIEKE ARCHITECTUUR, MODERNE DETAILLERING

MET DE INDISCHE BUURT IN AMERSFOORT ALS INSPIRATIEBRON EN DE JAREN 30 IN HET ACHTERHOOFD HEEFT JOB BEERTHUIZEN, ARCHITECT BIJ VAN MANEN, DE TUSSEN- EN HOEKWONINGEN EN TWEEKAPPERS IN OP STIJL ONTWERPEN. BENIEUWD HOE JE ZIJN IDEEËN TERUGZIET IN DE WONINGEN?

“Wat maakt de woningen verder bijzonder? Voor mij is dat de rijke detaillering.”



HET SLUITSTUK VAN DE STAD

Op Stijl ligt in de Bergenparkbuurt, aan de groene rand van Amersfoort-Vathorst. Job: “Het is het sluitstuk van de stad. De overgang van de stad naar het groen vind je hier. Als architect vraag je je dan als eerste af wat je hiermee kunt doen en welke woningen hier zouden passen. Dat was voor mij het vertrekpunt. De setting deed me denken aan de jaren '20 tot '40. Een periode waarin veel steden werden uitgebreid met mooie wijken, vaak met parkachtige randen. De Indische buurt in het Amersfoortse Bergkwartier is een goed voorbeeld. De woningen daar zijn mooi gedetailleerd en hebben hoge rode daken. Ze vormen een ontspannen geheel aan de rand van het park, terwijl de individuele woningen wel herkenbaar zijn. De sfeer van deze wijk past bij Op Stijl.”

KIJKERTJES NAAR HET PARK

Ook Op Stijl grenst straks aan de parkrand: “Natuurlijk moet je daar als architect iets mee. Ook al liggen niet alle woningen direct aan het park, je beleeft het park wel vanuit elke woning. We hebben de woningen iets schuin op hun kavel gezet. Hierdoor zijn de woningen als het ware allemaal ‘kijkertjes naar het park’.”

RIJKE DETAILLERING

Door de iets hogere ligging van de woningen en de lage ramen kijk je straks heel gemakkelijk naar het park en houd je contact met de straat. Wat maakt de woningen verder bijzonder? “Voor mij is dat de rijke detaillering. In het metselwerk zie je verspringende lagen waardoor schaduwwerking ontstaat, maar ook de entrees zijn heel mooi. We hebben sfeervolle keuzes gemaakt wat betreft deurbel, lamp en zelfs huisnummerplaatjes. De betonnen sier-

lijsten boven de ramen komen in luifelvorm terug boven de voordeuren. De vrij strakke aluminium dakkapellen geven de woningen juist weer iets moderns. We hebben gekozen voor een warme donkerrode gevelsteen met af en toe wat nuances erin. Dat laatste verlevendigt het metselwerk zonder te druk te worden. Zeker in combinatie met de rode kappen en lichtgrijze accenten vormt dit zo een mooi palet tegenover het groen van het park.”

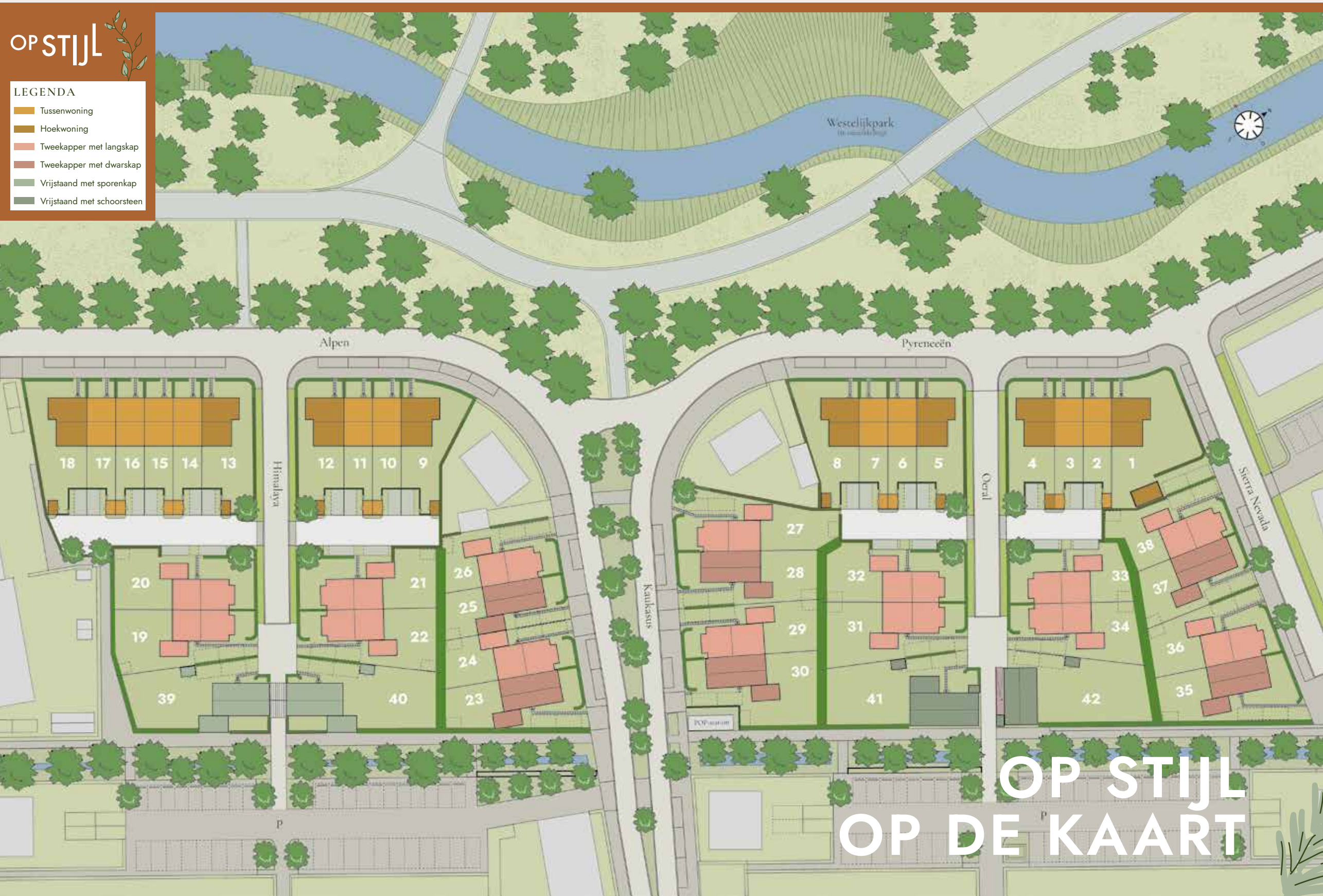
STRIK EROM

Net als in de Indische buurt heeft elke woning een eigen gezicht en samen vormen de woningen een mooi geheel. Daar draagt de horizontale, doorlopende gevelband aan bij. Job: “Ik vind die verbinding heel leuk om te zien. De groene hagen brengen de voortuinen samen, de gevelband de woningen. Als een strik eromheen waar af en toe een Frans balkon doorheen prikt. De gevelband loopt ook door na de hoek, zodat ook de verbinding met de achterliggende woningen ontstaat.”

THUISKOMEN

“In mijn ogen is het altijd heel fijn als je in een herkenbare buurt woont. Je rijdt de wijk in en voelt je meteen thuis. Dat geldt ook voor Op Stijl. Je woont in het inmiddels grote Amersfoort-Vathorst, maar hebt door de architectuur en opzet van de buurt het gevoel van intimiteit. De overzichtelijkheid draagt bij aan het buurtgevoel. Volgens mij is het straks prachtig wonen hier.”





OP STIJL

LEGENDA

- Tussenwoning
- Hoekwoning
- Tweekapper met langskap
- Tweekapper met dwarskap
- Vrijstaand met sporenkap
- Vrijstaand met schoorsteen

**OP STIJL
OP DE KAART**

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

IN OP STIJL KOMEN 20 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN MET INDRUKWEKKENDE STEILE KAP EN MOOIE DETAILLERING. OOK HIER HEB JE HET NODIGE TE KIEZEN. ALLEREERST, AAN WELK STRAATJE WIL JE WONEN? DAARNA IS HET DE KEUZE VOOR EEN WONING MET EEN DWARSKAP OF LANGSKAP. DE WONINGEN MET LANGSKAP HEBBEN EEN SFEERVOLLE ERKER AAN DE VOORZIJDEN EN DE TWEEKAPPERS MET DWARSKAP ZIJN EXTRA DIEP. BEIDE TYPEN ZIJN ER IN 6,0 EN 6,3 METER BREED. ZE HEBBEN EEN AANGEBOUWDE STENEN BERGING, WAAR JE OOK EEN EET-, WERK- OF SPEELKAMER VAN KUNT MAKEN.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING LANGSKAP

6,0 m



BOUWNUMMERS
19, 21, 27, 29, 31 en 33

BOUWNUMMERS GESPIEGELD
20, 22, 26, 32 en 34

- Kaveloppervlak circa 267 - 370 m²
- Woonoppervlak circa 173 m²
- Breedte woning 6,0 m
- Woonkeuken met toegang tot tuin
- Lichte woonkamer met erker en zijraam
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2^e toilet
- Ruime leefzolder met vliering (kamer en 2^e badkamer mogelijk)
- Diepe voortuin en achtertuin op zuidwesten of noordoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Stenen berging (kamer mogelijk)
- Groene erfafscheiding en wilde haag
- Duurzame woning met PV-panelen achter of voor (zie hieronder)
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling

19 PV-panelen achter:
bouwnummers 19, 20, 26, 31, en 32

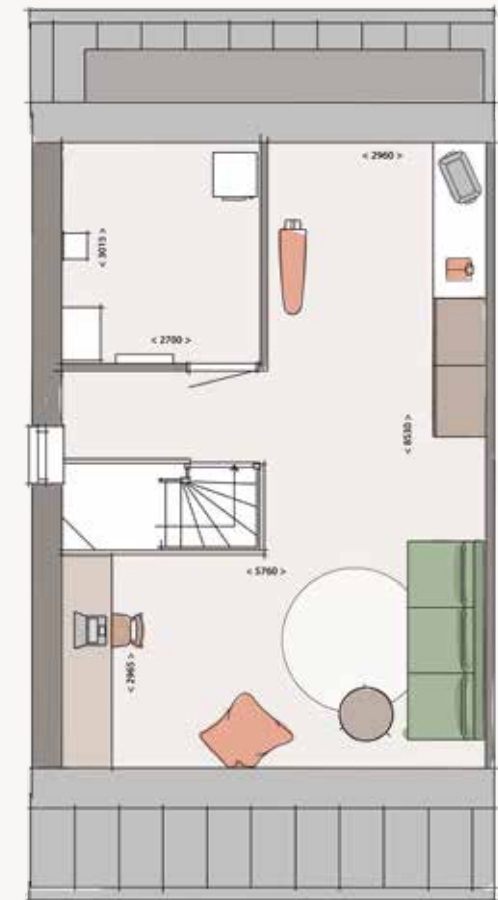
20 PV-panelen voor:
bouwnummers 21, 22, 27, 29, 33 en 34



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





TWEE-ONDER-ÉÉN- KAPWONING LANGSKAP

6,3 m



BOUWNUMMERS

24, 36 en 38

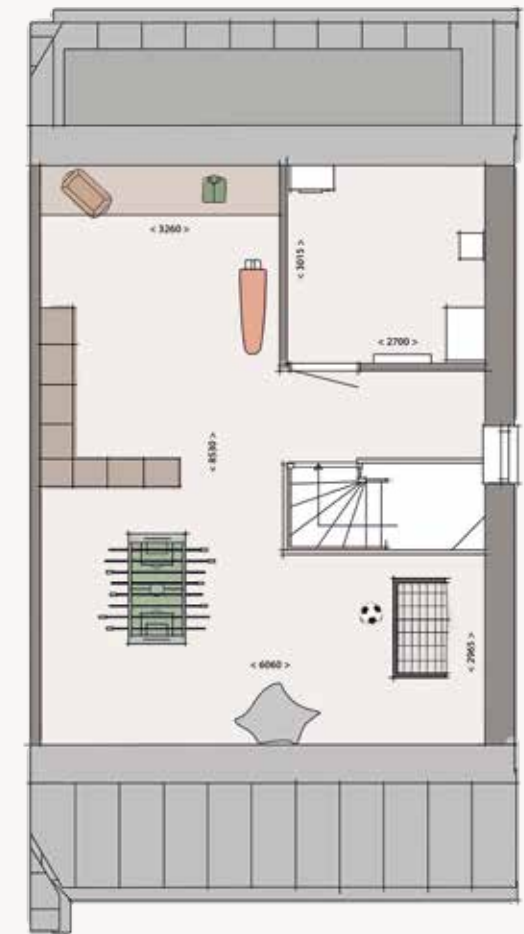
- Kaveloppervlak circa 256 - 304 m²
- Woonoppervlak circa 182 m²
- Breedte woning 6,3 m
- Woonkeuken met toegang tot tuin
- Lichte woonkamer met erker en zijraam
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2^e toilet
- Ruime leefzolder met vliering (kamer en 2^e badkamer mogelijk)
- Diepe voortuin en achtertuin op zuidwesten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Stenen berging (kamer mogelijk)
- Groene erfafscheiding en wilde haag
- Duurzame woning met 19 PV-panelen achter
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





Sfeerbeeld ter illustratie



TWEE-ONDER-ÉÉN- KAPWONING DWARSKAP

6,0 m



BOUWNUMMERS

25

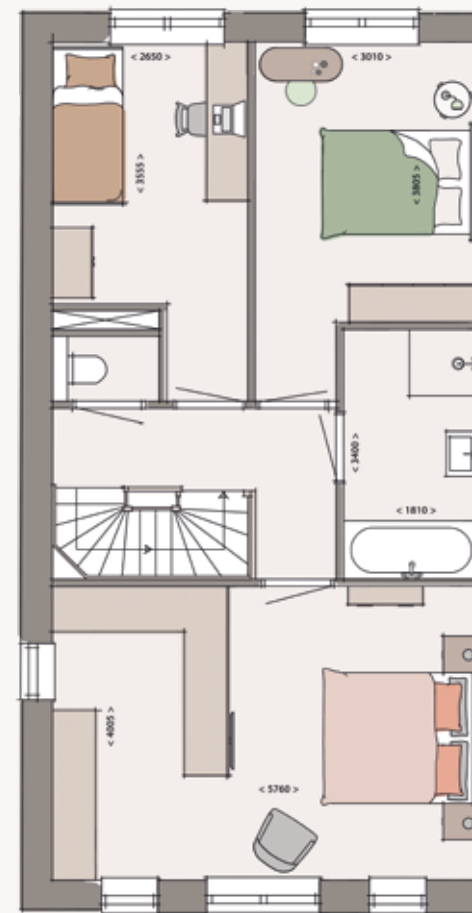
BOUWNUMMERS GESPIEGELD

28 en 30

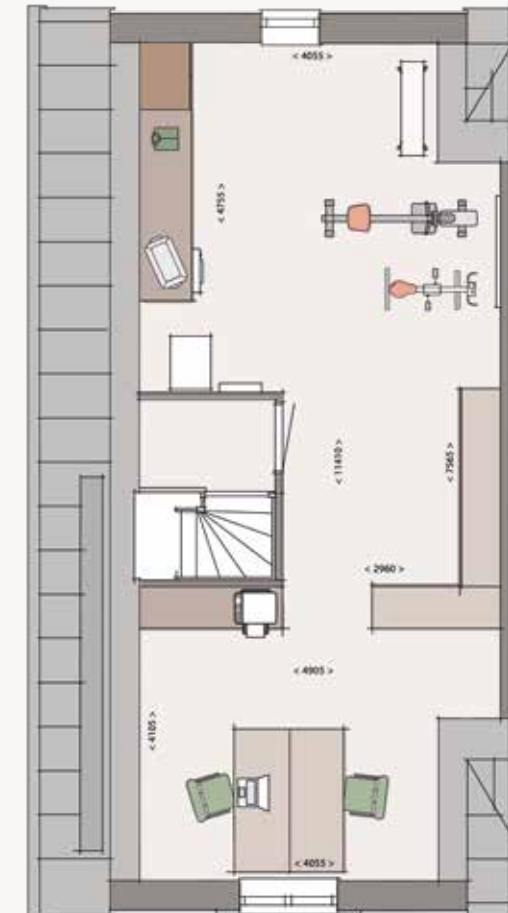
- Kaveloppervlak circa 233 - 357 m²
- Woonoppervlak circa 185 m²
- Breedte woning 6,0 m
- Woonkeuken met toegang tot tuin
- Lichte woonkamer met zijraam
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2^e toilet
- Ruime leefzolder met vliering (kamer en 2^e badkamer mogelijk)
- Diepe voortuin en achtertuin op zuidwesten of noordoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Stenen berging (kamer mogelijk)
- Groene erfafscheiding en wilde haag
- Duurzame woning met 15 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





Sfeerbeeld ter illustratie

TWEE-ONDER-ÉÉN- KAPWONING DWARSKAP

6,3 m



BOUWNUMMERS

23, 35 en 37

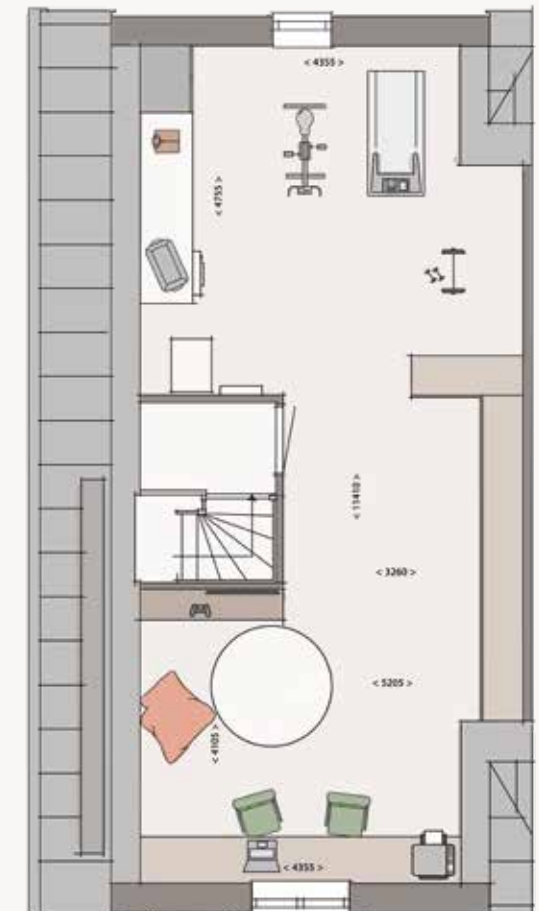
- Kaveloppervlak circa 264 - 354 m²
- Woonoppervlak circa 195 m²
- Breedte woning 6,3 m
- Woonkeuken met toegang tot tuin
- Lichte woonkamer met zijraam
- 3 slaapkamers
- Badkamer met wastafel, douche en bad
- Apart 2^e toilet
- Ruime leefzolder met vliering (kamer en 2^e badkamer mogelijk)
- Diepe voortuin en achtertuin op zuidwesten of noordoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Stenen berging (kamer mogelijk)
- Groene erfafscheiding en wilde haag
- Duurzame woning met 15 PV-panelen
- Bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



HET GOEDE VAN EEN GROENE TUIN



ALS JE EENMAAL JE DROOMHUIS HEBT GEVONDEN, KUN JE OOK VAST PLANNEN GAAN MAKEN VOOR DE TUIN. EEN GEWELDIG VERLENGSTUK VAN JE HUIS! WORDT HET EEN OASE VAN GROEN, ZODAT JE DE SFEER VAN HET PARK TOT OP DE BANK ERVAART? WIJ KUNNEN HET JE VAN HARTE AANBEVELEN. EEN GROENE TUIN IS NAMELIJK NIET ALLEEN ONT-ZETTEND LEUK OM OP UIT TE KIJKEN, HET BIEDT OOK ALLERLEI VOORDELEN VOOR MENS EN NATUUR.

Een groene tuin zorgt voor verkoeling tijdens die intens warme zomers die we tegenwoordig hebben. En regent het hard, dan wordt het water via het gras en de perkjes langzaam door de grond opgenomen. Natuurlijk wil je ook een plek om je loungebank of buitentafel kwijt te kunnen. Maar heb je er al eens aan gedacht om dit in grind uit te voeren? Tegenwoordig heb je grindmatten waardoor de ondergrond heel stevig is.

Stel je eens voor hoe je straks heerlijk buiten zit en vogels, vlinders en bijen op bezoek komen. Met een groen, lekker divers aangelegde tuin bereik je dit vanzelf. Wil je je laten inspireren? Pinterest staat vol met toffe 'groene tuinen tips'. Veel plezier!



Hoe je zelf een groene tuin creëert? Je leest het op de website. Scan de QR-code met je smartphone!



OPTIMAAL DUURZAAM OP STIJL

IN OP STIJL STAAT WELZIJN VAN BEWONERS CENTRAAL, ZOWEL BINNEN ALS BUITEN. CONTACT MET JE BUREN IS ZO GEMAAKT, WANNEER JE SAMEN GENIET VAN HET BUITEN ZIJN. RONDOM JE WONING GENIET JE VAN RUST, RUIMTE EN GROEN. EN IN JE HUIS VAN OPTIMAAL WOONCOMFORT.

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer, omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Op Stijl wordt gasloos gebouwd. Dit draagt bij aan de doelstelling van de gemeente Amersfoort om in 2030 een CO₂-neutrale stad te zijn.

De woningen in Op Stijl worden gebouwd voor de toekomst: duurzaam en energiezuinig. Ze zijn gebouwd met duurzame materialen en voorzien van een natuurlijk vloerverwarmingssysteem, dat gebruik maakt van een warmtepomp en warmte- en koudeopslag in de bodem. Hiermee verwarm en koel je je woning op een natuurvriendelijke manier. Er wordt een warmte-terugwin-systeem (WTW) toegepast en alle daken worden voorzien van zonnepanelen. De woningen zijn in de basis energieneutraal.

Een duurzame woning in Op Stijl staat dan ook voor comfort en draagt enorm bij aan je woongenot. Dat wordt genieten!



A A N

G E N

A A M

WONEN OP STIJL

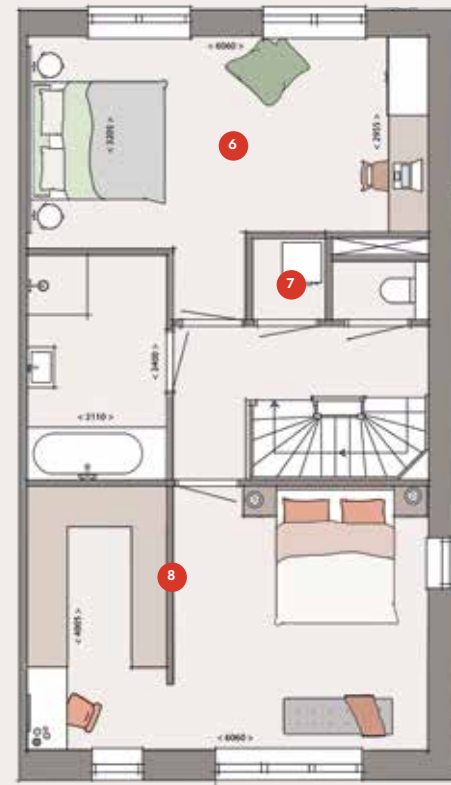
MAAK VAN JE HUIS EEN THUIS

HET LEUKE VAN NIEUWBOUW IS DAT JE JE ER EEN EIGEN DRAAI AAN KAN GEVEN. OM JE DAARBIJ TE HELPEN HEBBEN WE EEN AANTAL WOONWENSEN EN SUGGESTIES UITGEDACHT. LAAT JE INSPIREREN EN BEKIJK OP DE KOPERSKEUZEIJST WAT MOGELIJK IS. VRAAG VOORAL OOK HET VERKOOPTEAM OM ADVIES: ZIJ ZIJN ER OM JOU TE HELPEN.

Stel je koopt één van de mooie tweekappers, dan kun je het woonoppervlakte vergroten met een aanbouw aan de achterzijde en het (gedeeltelijk) ombouwen van de berging tot een eet-, werk of speelkamer. Ook is het mogelijk om kamers op de 1^e verdieping samen te voegen en er een inloopkast aan toe te voegen. De zolder kun je indelen zodat je er een mooie kamer van kunt maken. Als je dan ook voor een dakkapel en/of dakramen kiest heb je nog meer ruimte en/of licht. En zo kunnen we nog wel even doorgaan.



Opties getoond bij bouwnummer 23



Opties getoond bij bouwnummer 24



Opties getoond bij bouwnummer 24



Opties getoond bij bouwnummer 23

BEGANE GROND

- 1 Aanbouw achterzijde 2,4 m
- 2 Openslaande deuren
- 3 Verblijfsruimte met berging zijaanbouw
- 4 Doorbraak keuken/werkkamer
- 5 Raam en deur in zijaanbouw

EERSTE VERDIEPING

- 6 Samenvoegen slaapkamers achter
- 7 Wasmachineruimte
- 8 Wand ten behoeve van inloopkast

TWEDE VERDIEPING

- 9 Zolderindeling
- 10 Dakraam achter
- 11 Dakkapel voor
- 12 Tweede badkamer

TWEDE VERDIEPING

- 13 Zolderindeling
- 14 Tweede badkamer



Sfeerbeeld ter illustratie



**JOUW SMAAK
TELT, ZEKER
IN DE KEUKEN**

IN HET WEEKEND LEKKER KOKKELLEN MET VRIENDEN, GEZELLIG SPELLETJES DOEN AAN DE EETTAfel, UITGEBREID ONTBIJTEN OP ZONDAG-OGHTEND... DE KEUKEN IS DE PLEK WAAR JE ELKAAR ONTMOET EN GENIET VAN GEZELLIGHEID. JE HEBT VAST AL IDEEËN HOE DIT HART VAN JE HUIS ERUIT MOET ZIEN.

We laten je graag vrij in de keuze van jouw keukenleverancier. Wel hebben we een vaste leverancier geselecteerd die alle ins en outs van het project kent en je uitstekend kan adviseren, inspireren en ontzorgen. Eigenhuis Keukens neemt uitgebreid de tijd om je wensen te vertalen naar een keuken die bij je past.

JOUW BADKAMER, JOUW MOMENT

WAKKER WORDEN ONDER DE DOUCHE, TANDENPOETSEN MET DE KINDEREN OF JE KLAARMAKEN VOOR EEN AVONDJE UIT: DE BADKAMER IS DE PLEK WAAR HET GEBEURT. HET IS DUS BELANGRIJK DAT DE BADKAMER QUA SFEER EN FUNCTIONALITEITEN PAST BIJ JOUW MANIER VAN LEVEN.

Heijmans heeft voor de tegels en het sanitair in de badkamer en het toilet gekozen voor Sphinx en Villeroy & Boch. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit, evenals de kranen van Grohe.

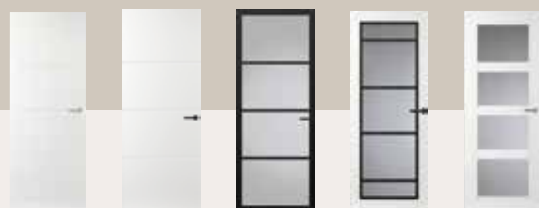
De twee-onder-één-kapwoningen in Op Stijl worden uitgerust met een Excellent tegel- en sanitairpakket. Wil je het liever anders? Geen probleem, er is keuze. Net als bij de keuken hebben we ook hier vaste leveranciers geselecteerd. In de showroom van onze vaste leveranciers kun je ideeën opdoen en je laten adviseren. De adviseurs helpen je graag met het uitzoeken van fraai sanitair, mooie kranen en tegelwerk. Je kunt er ook voor kiezen om de badkamer en het toilet casco op te laten leveren.



JE HUIS WIL JE NATUURLIJK HELEMAAL NAAR JOUW EIGEN SMAAK EN STIJL INRICHTEN. BINNENDEUREN EN DEURGREPEN HEBBEN DAN OOK VEEL INVLOED OP DE SFEER IN JOUW NIEUWE HUIS. HET ONTWERP EN DE UITSTRALING, MAAR OOK HET MATERIAAL ZIJN DAARIN BEPALENDE FACTOREN.

SVEDEX BINNENDEUREN

De hoogwaardige binnendeuren van Svedex zijn afgelakt met een slijt- en krasvaste lak in de kleur wit. Krassen en vlekken krijgen geen vat en de lak is ongevoelig voor zonlicht. Alle woningen in Op Stijl krijgen vlakke deuren met een schild en een deurkruk. Ook is het mogelijk om een glasdeur in de woonkamer te nemen tegen een aantrekkelijke meerprijs. Liever een ander type deur, helder of satijn glas of een andere deurkruk? De definitieve keuze geef je door na aankoop van je nieuwe huis.



**KIES DE
DEUR DIE
BIJ JE PAST**





10 KWALITEITEN VAN OP STIJL*

1

TOEKOMSTGERICHT

Op Stijl wordt gebouwd volgens de laatste normen. Dat betekent dat je straks geniet van een duurzame woning en klaar bent voor de toekomst!

2

WESTELIJK PARK

Je woont hier direct naast het geplande Westelijk park. Men is druk met de uitwerking ervan, maar de belofte is dat het een heerlijk groene en waterrijke plek wordt om te ontspannen. In het park komt een doorgaande fietsroute naar het centrum van Amersfoort.

3

DIVERSITEIT IN WONINGEN

Door de diversiteit van woningen biedt Op Stijl voor elk wat wils. Hierdoor is ook de bewonerssamenstelling heel gemixt. Iedereen leeft hier ontspannen samen.

4

VEEL GROEN

Groen voor koelte, vangt fijnstof af, dempt geluid en nodigt uit tot bewegen en ontmoeten. Er is daarom veel aandacht voor groen in Op Stijl. Denk aan knotelzen aan het wandelpad, bomen in tuinen, groene hagen als erfgrens, opgaand groen tegen gevels en plantvakken voor de bergingen.

5

ALTIJD EEN FIJNE BUITENRUIMTE

Alle woningen hebben een royale voor- en achtertuin met een gunstige zonligging. Kortom, altijd een plek in de zon.

6

RUIMTE VOOR FLORA EN FAUNA

'Groen wonen' gaat in Op Stijl veel verder dan samen wonen in het groen. Hier betekent groen wonen: groen léven, op een manier die de planeet zo min mogelijk schaadt. Doordat flora en fauna de ruimte krijgt in Op Stijl, worden al je zintuigen hier elke dag geprikkeld door de natuur. Je kijkt uit op bomen, hoort vogels fluiten en geniet van het gevoel van graspieten tussen je tenen. Een groene levensstijl hoort erbij, met nestkasten voor vogels en vleermuizen in gevels.

7

DETAILS

Als je straks door de buurt loopt, zie je allerlei mooie details. In de woningen komen mooie, staande ramen en in het metselwerk zijn verbijzonderingen aangebracht, om maar wat te noemen!

8

IEDEREEN IS NIEUW

Het leuke van wonen in een woning in Op Stijl is dat iedereen er gelijktijdig komt wonen. Je leert elkaar daardoor gemakkelijk kennen.

9

GENOEG PARKEERPLEK!

De woningen krijgen één of twee eigen parkeerplaatsen. Natuurlijk is er ook gedacht aan elektrisch laden. Een auto heb je hier trouwens niet persé nodig. Je fietst zo naar het centrum.

10

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed! Via de nieuwe rotonde rijd je straks zo de A1 op.



* WIJ STAAN VOOR JE KLAAR

MET VEEL PLEZIER VERKOOPT BEUMER WOONVAST SAMEN MET HEIJMANS DE WONINGEN VAN OP STIJL.

Makelaars Maureen van der Werff en Tirza Koch en Rianne Segers en Colinda Callaars van het verkoopteam van Heijmans weten door hun jarenlange ervaring in nieuwbouw én Vathorst precies wat er nodig is om jou goed te informeren. Met enthousiasme zorgen ze ervoor dat je een goed beeld krijgt van de woningen, van de techniek tot de afwerking en indelingsmogelijkheden.

Heb je vragen of wil je meer weten? Het enthousiaste verkoopteam van Op Stijl staat graag voor je klaar. Stuur een e-mail naar amersfoort@beumer.nl of neem telefonisch contact op.



MAUREEN VAN DER WERFF

"Met 14 jaar ervaring bij Beumer Woonvast mag ik mij binnen ons team één van de nieuwbouwspecialisten noemen. Ik luister graag naar de klant en vraag door, zodat ik vanuit de kopersbehoefte een woning kan visualiseren en de verbinding kan maken. Het persoonlijk contact maakt mijn werk ontzettend leuk."

TIRZA KOCH

"Al 15 jaar werk ik met veel plezier en enthousiasme bij Beumer Woonvast. Nieuwbouw of bestaande bouw: ik hou van de afwisseling, maar bovenal van het feit dat ik zoveel verschillende mensen ontmoet. Een huis kopen is een grote stap, daar moet je aandacht voor hebben. Ik breng alle wensen in kaart en maak vervolgens de vertaling naar een geschikte woning. Als dat gelukt is, heb ik een perfecte dag!"



RIANNE SEGERS

"Als commercieel manager bij Heijmans ben ik vanaf het begin bij het project Op Stijl betrokken. Ik kan je dan ook alles over de omgeving en de woningen vertellen. Hopelijk zijn jullie net zo enthousiast over Op Stijl als ik. Mijn doel is om met elkaar te komen tot het perfecte huis. Een huis waar je alleen, met je partner of gezin heerlijk gaat wonen!"

COLINDA CALLAARS

"Klanten van A tot Z helpen, daar haal ik veel voldoening uit. In mijn huidige functie als kopersbegeleider komen mijn twee passies bijeen. Na jarenlange ervaring in de makelaardij en kopersbegeleiding mag ik bij dit mooie project deze twee functies gaan combineren. Met veel enthousiasme vertel ik je graag alles over Op Stijl en help ik je om van jouw nieuwe woning een heerlijk thuis te maken. Tot aan de oplevering kun je met al je vragen bij mij terecht."



MEER INFORMATIE

REALISATIE EN VERKOOP

Heijmans

Databankweg 28 B
3821 AL Amersfoort
033 - 450 2400
info@wonenopstijl.nl

heijmans

VERKOOP

Beumer Woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
033 - 422 1010
Amersfoort@Beumer.nl

be
umer.
woonvast

ARCHITECTEN

Architectenbureau Van Manen
FAAM architects

VISUALS

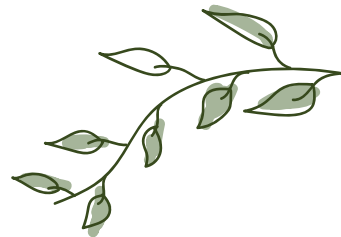
Theo van Leur Architectuur Presentaties
Studio Henny van de Leemput
Ywish

TEKST

Sanna Schrijft

DESIGN

Studio Design Heijmans



DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project, het park en de omgeving te geven. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Bij het ter perse gaan van deze brochure zijn de getoonde impressies nog niet definitief. Hetzelfde geldt voor de plankaart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Op Stijl ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

© Heijmans Vastgoed, januari 2023

OP STIJL

OPSTIJL

heijmans

WONENOPSTIJL.NL